

**REGIONE VENETO**  
COMITATO DI CONTROLLO

N. 56930 / DATA 29-12-89

SEZIONE DI  
**P A D O V A** Cl. ....

SCADE IL 18-1-1990

Trasmessa al C.R.C. il 22 DIC. 1989  
col prot. n. 9664

Non soggetta all'invio  
al C.R.C.

**COMUNE DI** PIAZZOLA SUL BRENTA

PROVINCIA DI P A D O V A

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 138**

Sessione Strordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Frizzarin

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Pin

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Bon

N. .... reg. Pubbl.

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme di dichiarazione del messo che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 22 DIC. 1989

al 6 GEN. 1990  
addi 22 DIC. 1989

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Trevisan

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Questa deliberazione è divenuta esecutiva il 19 GEN. 1990

ai sensi degli articoli 59 e 60 Legge n° 62/1953.

ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 24/1986.

IL SEGRETARIO

VISTO: IL SINDACO

**O G G E T T O**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DISTRETTO 4" DEL CAPOLUOGO. ADOZIONE.**

L'anno millenovecentottanta **nove** addi **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti, n. 8882 in data **23.11.1989; 1.12.1989** tempestivamente notificati si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
1. FRIZZARIN FERNANDO	si		16. GIRARDINI FRANCESCO	si	
2. PIN GIUSEPPE	si		17. BARBIERI SEBASTIANO		si
3. FABRIS SERGIO	si		18. BUSON TARCISIO	si	
4. PATUSCO IVANO	si		19. BEVILACQUA TIZIANO		si
5. TOFFANIN PAOLO		si	20. GRANZIERO ANGELO		si
6. ORSATO RAFFAELLO	si		21. FABBRO RENATO		si
7. CORRADIN GALDINO	si		22. SERAFIN RENATA		si
8. REATO ROMOLO	si		23. MURACA ANGELO		si
9. BUSTREO MARIO	si		24. MION ANTONIO ROMANO		si
10. TESTA GRAZIANO	si		25. AGGUARO CLAUDIO		si
11. RANZATO PIETRO	si		26. ZIN EVA		si
12. BRUNI BRUNO	si		27. CAVINATO DINO		si
13. SEGATO LUIGI	si		28. MARCON RENATO	si	
14. PERUZZO PAOLO	si		29. PICCOLO LUCIANO	si	
15. GAMBARATO LUIGI		si	30. TESSARI DARIO		si
			17 13		

**ESCE : Cavinato. Consiglieri presenti 17.**

Assiste alla seduta il Sig. dr. Walter Bon, Vice Segretario Comunale.

Il Sig. Frizzarin cav. Fernando nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg. Orsato, Buson e Marcon.



Relatore il Sindaco Frizzarin cav. Fernando, il quale riferisce:

- che con delibera del Consiglio Comunale n° 59 del 3/5/1989 esecutiva (C.R.C. 22616 del 22/5/1989) e successiva integrazione con delibera della G.M. n° 407 del 21/6/1989 esecutiva (C.R.C. 31436 del 12/7/1989) veniva definito l'ambito territoriale d'intervento dell'area interessata dalla formazione dello strumento attuativo, questo a' sensi degli artt. 16 e 18 della L.R. 27/6/1985 n° 61;
- il provvedimento di cui sopra veniva notificato a tutti i proprietari delle aree appartenenti all'ambito, invitando gli stessi a presentare il progetto di p.d.l. entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione;
- entro il termine prefissato é pervenuto in data 9/11/1989, prot. 8512 un progetto di p.d.l. a firma del Presidente del Consorzio "Piazzola Abitare" regolarmente costituito con atto del notaio Corradi rep. 27191 del 23/1/1989, consorzio che rappresenta l'81,25% del valore degli immobili sulla base dell'imponibile catastale appartenenti all'ambito come più volte richiamato;
- il progetto di p.d.l. costituito da:
  - 1) istanza di autorizzazione ad urbanizzare;
  - 2) relazione - computo metrico estimativo - capitolato;
  - 3) tav. 1 - planimetria, estratto PRG, delimitazione ambito;
  - 4) tav. 2 - Rilievo stato attuale;
  - 5) tav. 3 - Disciplina edilizia di progetto;
  - 6) tav. 4 - Opere di urbanizzazione: verde pubblico;
  - 7) tav. 5 - Opere di urbanizzazione: rete acque nere, acque meteoriche, ill.ne stradale;
  - 8) tav. 6 - Opere di urbanizzazione: rete adduzione acquedotto, gas, energia elettrica, rete adduzione telefonica;
  - 9) schema di convenzione preliminare;interessa le aree così distinte: fg. 31, Sez. Unica - mappali 492, 489, 287, 56, 132 parte, 41, 787, 791, 798, 788, 893, 894 parte, 132 parte, 799 parte, 597 parte, 146, 790, 895, 947, 896, 800, 678 parte, 677 parte, della superficie complessiva pari a mq. 18.961;
- il progetto di P.d.l. prevede l'utilizzazione a scopi edilizi residenziali di un'area classificata dal vigente strumento urbanistico (approvato dalla Regione Veneto con Delibera n. 2422 in data 8/5/1980) come: "residenziale estensiva B) di espansione", "parchi e giardini pubblici", "residenziale B) di completamento", tale da consentire la realizzazione di un totale di mc. 8744 a monte di un'indice medio fondiario pari a 0.90 mc./mq.
- il piano é stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia Comunale con esito favorevole in data 1/12/1989 con una prescrizione:
  - non dovrà essere eseguita nessuna opera di scavo, movimento terra, canalizzazioni od ogni quant'altro comporti modifiche dello stato dei luoghi, con particolare riferimento alle pendenze, per una fascia pari a mt. 20,00, a partire dal viale Silvestro Camerini.
- tenuto conto che il progetto di P.d.l. é stato presentato solo da alcuni aventi titolo (Consorzio Piazzola Abitare) rappresentanti

comunque almeno i tre quarti del valore degli immobili, il piano si adotta in relazione a quanto previsto dalla L.R. 61/85 art. 60, in particolare verranno espletate le procedure quali deposito degli atti - pubblicazione - approvazione definitiva del progetto.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 17, espressi in forma palese,

#### d e l i b e r a

- 1) di adottare il piano di lottizzazione in atti della presente, presentato dal Presidente del Consorzio "PIAZZOLA ABITARE" per le aree censuariamente descritte al catasto del Comune di Piazzola, alla Sezione Unica, Fg. 31 mappali 492, 489, 287, 56, 132 parte, 41, 787, 791, 798, 788, 893, 894 parte, 132 parte, 799 parte, 597 parte, 146, 790, 895, 947, 896, 800, 678 parte, 677 parte, della superficie complessiva pari a mq. 18.961; di proprietà del suddetto consorzio, costituito dai seguenti elaborati:
  - 1) istanza di autorizzazione ad urbanizzare;
  - 2) relazione - computo metrico estimativo - capitolato;
  - 3) tav. 1 - planimetria, estratto PRG, delimitazione ambito;
  - 4) tav. 2 - Rilievo stato attuale;
  - 5) tav. 3 - Disciplina edilizia di progetto;
  - 6) tav. 4 - Opere di urbanizzazione: verde pubblico;
  - 7) tav. 5 - Opere di urbanizzazione: rete acque nere, acque meteoriche, ill.ne stradale;
  - 8) tav. 6 - Opere di urbanizzazione: rete adduzione acquedotto, gas, energia elettrica, rete adduzione telefonica;
  - 9) schema di convenzione preliminare;
- 2) di incaricare il Sindaco a provvedere al deposito degli atti e successivi provvedimenti secondo quanto stabilito dall'art. 60 della L.R. n° 61/1985.